



Erlinger Höhe Andechs

Wohnen zwischen Wald und Fröschen

Adresse	Von-der-Tann-Straße, Andechs
Bauherr	Wieninger Schloss GmbH
Fertigstellung	2024
BGF	5000m ²
Grafik	Patrick Fromme

Das weltberühmte Kloster Andechs liegt auf einem Höhenrücken oberhalb des Ammersees. Sein weltliches Pendant bildet das unweit gelegene Wiener Schloss. Jahrzehnte diente es der Max-Planck-Gesellschaft als Institutsgebäude. Nun wird es der ursprünglichen Wohnnutzung wieder zugeführt. Insgesamt entstehen auf dem Gelände 68 Wohneinheiten in zwei Hausgruppen. Zwischen den Bauten bleibt der aufwendig gestaltete Schlosspark mit seinem historischen Baumbestand erhalten.

Am alten Fischteich entsteht u. a. geförderter Wohnungsbau. Die drei Häuser umstellen einen Hof und erinnern an die forst- und landwirtschaftliche Bedeutung Erlings.

Um das sanierte Schloss gruppieren sich zwei Wohngebäude in der Manier von Kavaliershäusern. Etwas abgerückt steht das backsteinerne Haus am Waldrand. Es nimmt Bezug auf die Bakelit-Fabrikation, die einst auf dem Gelände betrieben wurde. Wir schreiben die Geschichte des Ortes fort und bewahren seine bauliche Identität, den Park und den großen Wald.

