



Wohnen am Schlosspark Berg

Reihenweise Seeblick

Adresse	Schatzlgasse, Berg
Bauherr	Euroboden
Fertigstellung	2024
BGF	6300m ²
Grafik	Darcstudio

Wohnraum zwischen Stadt und Land zu schaffen, ist eines der drängenden Themen unserer Zeit. Mit beiden Begriffen verbinden wir große Sehnsüchte, unsere Realität liegt meistens irgendwo dazwischen. Längst sind die Gemeinden am Starnberger See einem enormen Siedlungsdruck ausgesetzt, ihre ländliche Identität wollen und sollen sie darüber nicht verlieren. Um der Zersiedelung entgegenzuwirken, werden in der Wohnanlage am Schlosspark in Berg die Parameter Dichte, Freiraum, Individualität und Gemeinschaft neu bewertet. Die Bewohner beziehen ihr „eigenes Haus“ und teilen sich besondere Räume wie Kino, Fitnessraum, Gästeapartment, etc. Durch die gewählte Typologie des Reihenhauses wird die Lage am südlichen Ortsrand mit Blick auf See und Berge für möglichst viele Familien leistbar.

Lage und Konzept prägen auch die Raumbildung: Ein offenes Erdgeschoss, die Wendeltreppe, der fast 6m hohe Luftraum mit anliegender Galerie, drei Balkone und das runde Fenster in der Giebelwand - Besonderheiten, die die architektonische Qualität der Anlage erlebbar machen.



