



## Quartier Ludwig Krailling

Wohnen in der grünen Mitte

Adresse	Ludwigstraße, Krailling
Bauherr	Frei & Essler
Fertigstellung	2018
BGF	8900m <sup>2</sup>
Fotos	Simon Kramer

Das Quartier Ludwig ist auf einer historisch unbebauten Wiese im Zentrum Kraillings entstanden. Die Nähe zu München, die sehr gute infrastrukturelle Erschließung, der Wohnraumbedarf und ökologische Aspekte machten eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern erforderlich. Entstanden ist ein städtebaulich außergewöhnliches Quartier: öffentliche Fußwege verbinden Plätze, Häuser und die Straßen außerhalb des Geländes. Der Autoverkehr wurde unterirdisch organisiert.

Die Eingänge der Gebäude werden von großen, runden Scheiben und erdfarbenen Vordächern markiert. Die Putzfassaden sind geschossweise mit verschiedenen, historisch etablierten Putzstrukturen gestaltet und farblich nuanciert, die Holzfenster braun lasiert: Gestaltungselemente, die auf den Farb- und Formenreichtum alter Villen verweisen, ohne deren Ästhetik zu übernehmen.



