



Mehrfamilienhaus Krailing

Garten trifft Stadt

Adresse	Luitpoldstraße, Krailling
Bauherr	Luitpoldstraße GmbH
Fertigstellung	2024
BGF	2600m ²
Grafik	www.nuur.nu

Als Einkaufsstraße verbindet die Luitpoldstraße zwei Würmtal- Vororte Münchens: Krailling und Planegg. Trotz Strukturwandels haben diese alten Handelsstraßen eine große Bedeutung für die Identität der Orte. Wohnen und Gewerbe sollen und müssen hier stets zusammen entstehen. Wir planen drei Häuser auf gemeinsamer Tiefgarage. Das Café verknüpft die Wohnanlage mit dem öffentlichen Raum, der breite Bürgersteig lädt zum Treffen und Verweilen ein. Das Grundstück ist geprägt von den großen, alten Bäumen im Hintergrund. Der Erhalt dieser Bäume hat den Entwurf geprägt und die Bebauung begrenzt. Die drei Gebäude verfügen über eine zurückhaltende, feine Ausstrahlung. Die rotbraunen Stoffmarkisen verleihen dem Ensemble einen städtischen, fast südlichen Flair. Wie eigenständige Bauwerke sind die großen, hölzernen Balkone an die Häuser herangeschoben. Sie ragen tief ins satte Grün und verdeutlichen die hohe Lebensqualität des Ortes.

