



Derzbachhof München Altbau

Wenn die Stadt an ihre Grenzen stößt

Adresse	Forstenrieder Allee, München
Bauherr	Euroboden
Fertigstellung	2022
BGF	575m ²
Fotos	Simon Kramer/ Thomas Weinberger

Der älteste Bauernhof Münchens - wenige Worte genügen, die Einzigartigkeit des Projekts zu beschreiben. Zwei scheinbar gegenläufige, menschliche Sehnsüchte prägen einen Ort und seine Architektur: Das ländliche Idyll und die urbane Großstadt. Das denkmalgeschützte Bauernhaus mit Tenne bildet Atmosphäre und Maßstab und inspiriert den Neubau bis ins Detail. Die Kargheit alter Bauernhäuser passt dabei zu modernen, konzentrierten, ja bescheidenen Wohnkonzepten: geglätteter Beton, sichtbares Holz und rote Tonfliesen. Mit wenigen Materialien lässt sich der Raumeindruck fassen.

Auch in der äußeren Erscheinung ist die Auswahl überschaubar: Holzfassaden, ziegelgedeckte Dächer, Gredplatten aus Granit. Sogar das Klischee der bäuerlichen Großfamilie wirkt in diesem Projekt nach: Das alte Bauernhaus mit Stube, Küche und Schlafräumen dient den Eigentümern als Gemeinschaftshaus. Die Freianlagen sind intensiv gestaltet und gemeinschaftlich bewirtschaftet: Obstbäume, Hühner und ein Bauerngarten bewahren die Erinnerung an den bäuerlichen Ursprung von Forstenried.



