Ahornhof Gräfelfing

Selbstverständlich Wohnen bis ins hohe Alter

Adresse	Steubstraße, Gräfelfing
Bauherr	Frei & Essler
Fertigstellung	2011
BGF	2550m^2
Fotos	Simon Kramer, Eliser Wiedemann

In einem ruhigen, grünen Wohngebiet gelegen, fügen sich die beiden Baukörper harmonisch in die Umgebung ein und bilden einen baumbestandenen Hof. Sie zeigen eine gleichmäßig gestaltete Putzfassade mit hochwertigen Holzfenstern, Holzrollläden und holzverkleideten Loggien. Die verwendeten Materialien und Farben beziehen sich auf traditionelle Fassadengestaltungen im Würmtal. Die gesamte Anlage ist barrierefrei errichtet, um ihren Bewohnern ein Leben bis ins hohe Alter an diesem Ort zu ermöglichen.

Über die zentrale Diele sind alle Zimmer erschlossen. Das großzügige Wohn- und Esszimmer öffnet sich nach drei Himmelsrichtungen. Im Westen befindet sich die Loggia, welche sich in der kühleren Jahreszeit durch Glaselemente zu einem Wintergarten schließen lässt. Im Osten liegt die Küche an und lässt die Morgensonne herein. Schlafzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer und Bad mit bodengleicher Dusche, sowie ein separates Gäste-WC vervollständigen den modernen Wohnkomfort.