



Tenno Pöcking

Architektur aus Holz am kaiserlichen Hügel

Adresse	Alte Bahnhofsstraße, Pöcking
Bauherr	Radtke Essler Immobilien GmbH
Fertigstellung	2025
BGF	3125m ²
Grafik	www.nuur.nu

Dieser Hügel hat Karriere gemacht, als 1954 Otto von Habsburg mit seiner Familie in die Villa Austria zog. Die wenigen, erhaltenen Parkgrundstücke sind von der Straße aus uneinsichtig. Den Gebäuden nähert man sich über baumbestandene, private Auffahrten, die zu großen Lichtungen führen. Nach Süden geneigt, bieten diese Orte einen einzigartigen Blick auf den Starnberger See und die Berge. Die runden Giebelfenster wirken dabei wie die Linsen von übergroßen Ferngläsern; sie geben den dahinterliegenden Räumen ihre besondere Atmosphäre.

In den drei Häusern auf gemeinsamer Tiefgarage entstehen 14 individuelle und barrierefreie Wohnungen. Ein hoher, ökologischer Anspruch, prägt das Projekt bis ins Detail. Die Erd- und Obergeschosse werden in Holzbauweise errichtet, das Material Holz mit seiner besonderen und warmen Oberfläche bleibt dabei von außen sichtbar. Die kontemplativen Innenräume sind das Ergebnis einer radikalen Reduktion auf wenige Oberflächen: helle Wände, französisches Fischgrät- Parkett und italienische Fliesen.

