



Altbaulofts Starnberg

Außergewöhnlich Wohnen auf der Ludwigshöhe

Adresse	Ottostraße, Starnberg
Bauherr	Frei & Essler
Fertigstellung	2007
BGF	2000m ²
Fotos	Christine Schaum, Simon Kramer

Eine herrschaftliche Freitreppe mit schmiedeeisernem Geländer, Rundbogenfenster mit Stuckeinfassungen, Bossierung und Schmuckerker werden gefühlvoll saniert. Eine alte Eiche vor dem Gebäude bleibt prägendes Element. Durch die Erhaltung der historischen Fassaden im Norden, Osten und Westen des Gebäudes bleiben auch die altbautypischen Geschosshöhen im Inneren erhalten und ermöglichen Raumhöhen, die weit über dem heute üblichen Maß liegen.

Die Südseite verfügt über eine Glasfassade mit Terrassen und großen Balkonen. Die filigrane Balkonkonstruktion dient als Rankgerüst für Kletterpflanzen, so entstehen „vertikale Gärten“. Hinter den Glasfassaden liegen die loftartigen Wohnräume im Süden. Über einen „Pantoffelflur“ im Norden sind die Zimmer mit gründerzeitlichem Charakter erschlossen. Das Dachgeschoss wird neu gestaltet. Im Sockelgeschoss wird eine Parkgarage errichtet, deren begrüntes Dach den Terrassenwohnungen als Garten dient.



