



Mehrfamilienhäuser Rottach-Egern

Eine fürstliche Adresse am Tegernsee

Adresse	Parkweg, Rottach-Egern
Bauherr	Frei & Essler
Fertigstellung	2021
BGF	2900m ²
Grafik	Kerim Ekal

Rottach-Egern am Tegernsee ist einer der bekanntesten Sehnsuchtsorte Bayerns. Unsere Architektur leistet einen Beitrag, die historische Identität behutsam weiterzuentwickeln. Die zweigeschossigen, längsrechteckigen Baukörper fügen sich selbstverständlich in die Umgebung ein. Ruhe entsteht durch formale Reduktion und eine Farbigkeit, die sich aus den wenigen, verwendeten Materialien ergibt. Das mehrfach wiederkehrende Element der senkrechten Holzlatte erzeugt stets ein anderes Spiel von Licht und Schatten und verleiht den Fassaden Differenziertheit und Tiefe.

Von außen kaum erkennbar sind die komplex gefügten, unterschiedlich hohen Innenräume: Schlafräume und Nebenräume sind 2,50m hoch, Wohnräume weisen Höhen von mindestens 2,80m bis 4,50m unter Dachschrägen auf. Großzügige Terrassen, Balkone und Loggien bieten allen Bewohnern individuelle Freiräume mit Bergblick. Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung und Kaminöfen erzeugen ein besonders behagliches Wohnklima.

