



## Denkmalgeschützte Villa München

Herrschaftlich Wohnen am Herzogpark

Adresse	Kolbergerstraße, München
Bauherr	Euroboden
Fertigstellung	2017
BGF	1200m <sup>2</sup>
Fotos	Nick Frank

Das historische Gebäude wurde respektvoll saniert. Mit wenigen, gezielten Eingriffen gelang es, die Anforderungen zeitgemäßen Wohnens in den würdevollen alten Mauern zu berücksichtigen. Durch intensive Planung konnten die notwendigen Veränderungen vorgenommen werden, ohne den bauzeitlichen Grundriss tiefgreifend zu verändern. Die restaurierten Parkettböden und Stuckdecken bezeugen den sensiblen Umgang mit der Substanz.

Die drei historischen Wohnebenen wurden ergänzt durch einen gartenseitigen Anbau, den Ausbau des Gartengeschosses und des Dachspitzes. Inspiriert vom spielerischen Umgang mit Farbe und den Formen ‚Bogen‘ und ‚Kuppel‘, erscheinen die neuen Architekturelemente organisch verbunden mit der historischen Substanz. So wurde der Anspruch die Geschichte dieses Hauses schlüssig weiterzuerzählen, umgesetzt.





