



## Alte Molkerei Andechs

Neues Wohnen im alten Dorfkern

Adresse	Besengaßl, Andechs
Bauherr	Frei & Essler
Fertigstellung	2020
Geschossfläche	3700 m <sup>2</sup>
Grafik	Kerim Ekal

Lange gehörte Erling als „Hofmark“ zum Kloster Andechs. Bauern und Handwerker lebten hier und arbeiteten für die Abtei. Der Ort zeigt eine außergewöhnlich regelhafte Struktur: Nahezu alle Nutzungen des Dorfes sind in zweigeschossigen, verputzten Häusern mit längs- rechteckigem Grundriss und ziegelgedeckten Dächern untergebracht. Neben traditionellen Bauernhäusern sind es die Besonderheiten der Handwerkerhäuser, die dem Dorf seine Eigenständigkeit verleihen: keine angehängten Balkone, wenig bis kein Dachüberstand, große Sprossenfenster.

Für die heute benötigten Mehrfamilienhäuser fehlt die Bautradition. Wie wenig braucht es, um zeitgemäßes Wohnen in ein geschlossenes Ortsbild zu integrieren? Wir knüpfen mit unserer Architektur an die außergewöhnlichen Handwerkerhäuser an. Das fehlende Element des Freisitzes ergänzen wir neu: Wie ein offenes Regal steht die moderne Konstruktion aus durchgefärbtem Sichtbeton vor den Westfassaden und bietet allen Wohnungen große Freiflächen. Mitten im Ort, neben der Dorfkirche, oberhalb des Kienbachs weitet sich der Blick auf den „heiligen Berg“.

